

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

Владикавказское

бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Лицей
(назначение нежилого строения)

район Северо-Западный

город (пос.) Владикавказ

улица (пер.) З. Космодемьянской 4^а

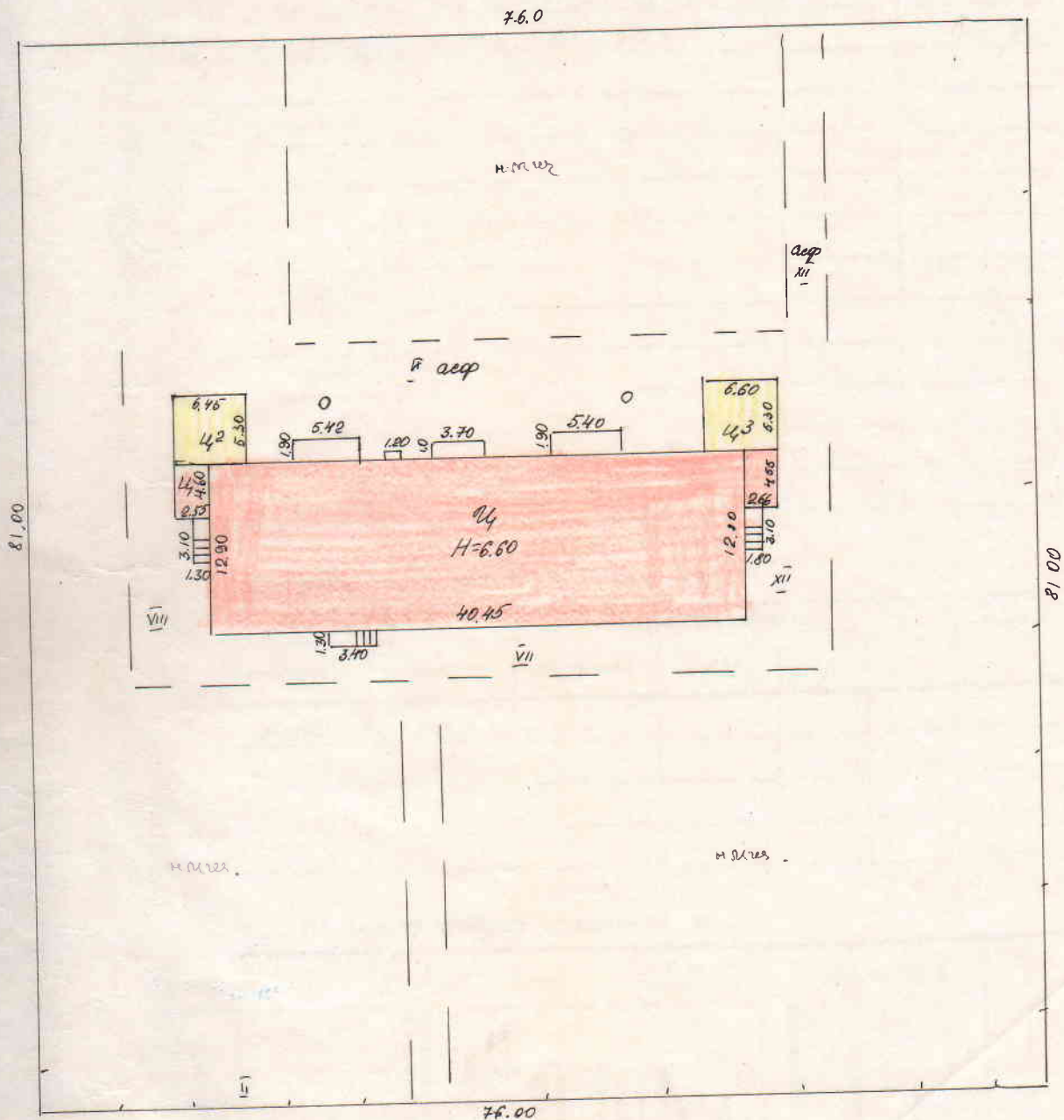
Квартал № 843

Инвентарный № _____

Кадастровый № _____

3. Космодемьянск 42 843

Масштаб 1 : 500



Уп. им. Зои Космодемьянской 4а

3. $\overline{X_{II}}$ 200

1. $\frac{1}{2} \log 2$

Мороз -

I. Регистрация права собственности

(Реестровый № _____);

ΦΟΝΔ

[illegible]

II. Экспликация земельного участка — кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь				
с документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
8156,0	8156,0	650,9	1398,0				

III. Благоустройство здания — кв. м

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение

Использование

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

7)

V. Исчисление площадей и объем зданий и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

капитальности _____ Литера 24 Число этажей 11
 внутренней отделки простая Год постройки 1965

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Уд. вес конструк. элем.	Износ в %	% износа к строению гр. 7х гр. 8х 100	Текущие изменения износа в %	к строен.	
Фундамент	бутовый ленточный	хорошее	15	1	15	20	3.0			
а) Стены и их наружная отделка	кирпичные т = 0,55	хорошее	30	1	30	20	6.0			
б) перегородки	кирпичные т = 0,15	хорошее								
перекрытия	чердачные	деревянные утепленные	12	1	12	20	2.4			
	междуетажные									
	настильные									
Крыша	современная	хорошее	5	1	5	20	1.0			
Полы	дощатые окрашенные	хорошее	8	1	8	20	1.6			
проемы	оконные	двойные створчатые	10	1	10	20	2.0			
	дверные									
Внутр. отделка	штукатур. поб. и зв. расст.	хорошее	6	1	6	20	1.2			
	расст. ш. воб.									
сан. и электротех. работы	отопление	есть								
	ванны	есть								
	Водопровод	есть								
	Электроосвещ.									
	Радио	хорошее	10	1	10	20	2.0			
	Телефон									
	Горячее водоснабж.									
	Вентиляция	есть								
	Лифты									
	Канализация	есть								
9	Прочие работы	ступенч.	4	1	4	20	0.8			
	Итого		100	X	X	X				

Процент износа приведенный к 100 по формуле

$$\text{процент износа гр. 9} \times 100 = \frac{20 \times 100}{100} = 20\%$$

удельный вес гр. 7

VII. Описание конструктивных элементов, основных пристроек и определение их износа

Группа капитальности _____ Литера _____ Число этажей _____

Вид внутренней отделки _____ Год постройки _____

Ном. п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Уд. вес конструк. элем.	Износ в %	% износа к строению гр. 7 X гр. 8 100	Текущий износ в % элем.	К. п.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундамент									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия									
	чердачные									
	междуэтажные									
	и подвальные									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы									
	оконные									
	дверные									
7	Внутр. отделка									
8	сан. и электротех. работы									
	отопление									
	ванны									
	Водопровод									
	Электроосвещ.									
	Радио									
	Телефон									
	Горячее водоснабж.									
	Вентиляция									
	Лифты									
	Канализация									
9	Прочие работы									

Процент износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{Итого} \quad 100}{\text{процент износа гр. 9} \times 100} = \frac{\text{удельный вес гр. 7}}{\text{Итого} \quad 100} \quad \text{X} \quad \text{X}$$

х изно

ей

VIII. Описание конструктивных элементов, основных пристроек и определение их износа

Литера

Группа капитальности

Год постройки

Вид внутренней отделки

Число этажей

Текущие изменения износа в %		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению гр. 7 × гр. 8 100	Текущие изменения износа в %	
элемент	к строению									элемент	к строению
10	11	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Фундамент									
		а) Стены и их наружная отделка									
		б) перегородки									
		перекрытия	чердачные								
			междуэтажные								
			напольные								
		Крыша									
		Полы									
		проемы	оконные								
			дверные								
		Внутр. отделка									
		сан. и электротех. работы	отопление								
			ванны								
			Водопровод								
			Электроосвещ.								
			Радио								
			Телефон								
			Горячее водоснабж.								
			Вентиляция								
			Лифты								
			Канализация								
		Прочие работы									

X

Итого

100

X

X

X

Процент износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа гр. 9} \times 100}{\text{удельный вес гр. 7}}$

Фундам
Стены и
Перекры
Крыша
Полы
Проемы
Отделоч
Электро
Прочие

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Таблица 1

XI. Техническое описание служебных построек

Удельный вес по таблице	Поправки	Наименование конструктивных элементов	пристрелка		пристрелка		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	пристрелка		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
			Литера	46 ²	Литера	46 ³				Литера				
		Полтамент		камен.		камен.								
		Сены и перегородки		кирпичн		кирпичн.								
		крытия		дерев.		дерев.								
		Крыша		железоб.		железоб.								
		Сены		дерев.		дерев.								
		Сены		дерев.		дерев.								
		Сенные работы		асбест.		асбест.								
		Светосвещение		есть		есть								
		Сенные работы												
100	X	Итого:		100	X	100						100	X	

[illegible]

XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (м²)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость
			длина (м)	ширина, высота (м)									
VI - VIII	Дворовое покрытие - асфальт				1388				456		6329 0		6329
II - V	ЗАБОР	штетанин	0156							148	9085 0		9085

XIV. Общая стоимость в (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	восстановительная	восстановительная	действительная
1972	225937	180749	—	—	15414	15414	24135	24135

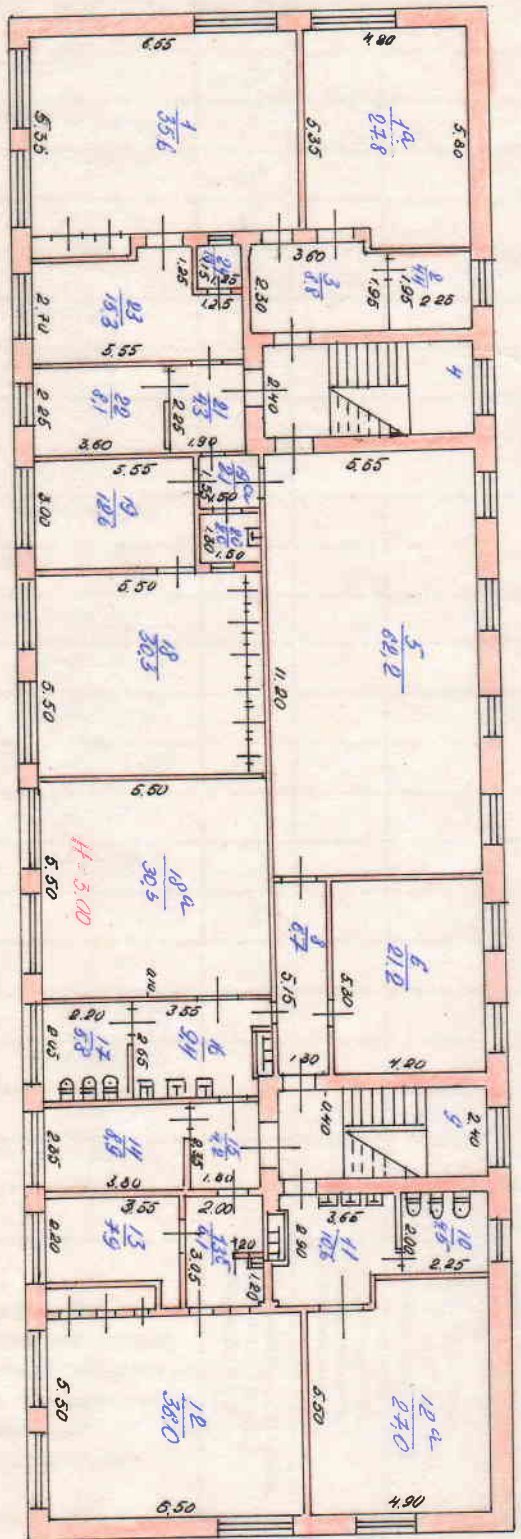
« 3 » декабря 1991 г. Исполнил *Борисов* (Борисов)
 « XII » 192000 г. Проверил *Борисов* (Борисов)
 « » 19 г. Начальник бюро *Борисов* (Борисов)

XV. Отметка о последующих обследованиях

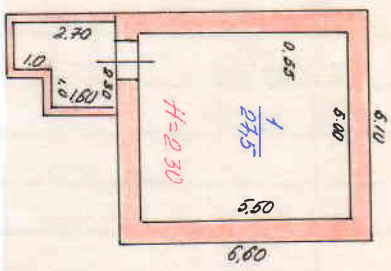
Дата обследования	« » 19 г.	« » 19 г.	« » 19 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Копи сгласане, 8 XII 1905
Чертка
Проверка
Л. Вернад

Литер. № 1-10



Линия 44" в - по стене



Копия с оригинала 3 * XII 1988
 Чертеж 1
 Проектировщик: О.В. Ковалев
 К.Т.Р.Р.К. 11
 Дата: 11.12.88

П Л И К А Ц И Я

к поэтажному плану строения, расположен

по улице (переулку)

Дата записи и литер по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	№ помещения (квартира, торговое, складского и т.п.)	№ по плану, строения, комнаты, кухни, коридора и т.п.	Наименование частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Общая полезная площадь	Площадь по внутр. обмеру в квадратных метрах						
						основная	вспомог. (подсобная)	основная	вспомогатель.	основная	вспомогатель.	основная
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
10-2001	II	24	1	кабинет	35.6	35.6						
			1а	класс	27.8	27.8						
			2	подсобное	4.4		4.4					
			3	коридор	8.8		8.8					
			4	пестн. комната	11.4			11.4				
			5	холл	62.2	62.2						
			6	кабинет	21.2	21.2						
			8	коридор	6.7		6.7					
			9	пестн. комната	11.4			11.4				
			10	уборная	4.5		4.5					
			11	коридор	10.6		10.6					
			12	кабинет	36.0	36.0						
			12а	кабинет	27.0	27.0						
			13	кабинет	7.9	7.9						
			13б	коридор	6.1	6.1						
			14	кабинет	8.9	8.9						
			15	коридор	4.2		4.2					
			16	коридор	9.4		9.4					
			17	уборная	5.8		5.8					
			18	кабинет	30.3	30.3						
			18а	кабинет	30.3	30.3						
			19	кабинет	12.6	12.6						
			19а	коридор	2.1		2.1					
			20	подсобное	2.0		2.0					
			21	коридор	4.3		4.3					
			22	кабинет	8.1	8.1						
			23	коридор	15.3		15.3					

П Л И К А Ц И Я

к поэтажному плану строения, расположенного

Владимирова

по улице (переулку)

3 Кв.

Дата записи и литер по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	№ помещения (квартира, торговое, складского и т.д.)	№ по плану, строения, комнаты, кухни, коридора и т.п.	Наименование частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Общая полезная площадь	Площадь по внутр. обмеру в квадратных метрах							
						основная	вспомог. (подсобная)	основная	вспомогатель.	основная	вспомогатель.	основная	вспомогатель.
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15
п-2001	I		1	тамбур	21		2,1						
			2	тамбур	40		4,0						
			3	класс	134	134							
			3а	класс	143	143							
			3б	коридор	177	1	177						
			3в	кабинет	200	20,0							
			5	уборная	92		9,2						
			7	туалет	2,3		2,3						
			8	кладовая	2,3		2,3						
			9	кабинет	5,9	5,9							
			10	тамбур	1,1	1,1							
			11	лест. клетка	114			114					
			12	коридор	6,4		6,4						
			13	подсобное	6,4		6,4						
			14	подсобное	6,4		6,4						
			15	коридор	4,5		4,5						
			16	спорт. зал	79,4	79,4							
			17	подсобное	2,7		2,7						
			19	класс	20,9	20,9							
			21	тамбур	3,8		3,8						
			22	подсобное	8,5		8,5						
			23	подсобное	6,0		6,0						
			24	подсобное	2,6		2,6						
			25	кухня	20,0		20,0						
			26	коридор	2,1		2,1						
			27	тамбур	1,1		1,1						
			27а	лест. клетка	114		114						

4	5	6	7	9	10
28	уборка		10.1	10.1	
29	книжки		15.3		
30	таблетки		4.1	4.1	
31	таблетки		2.1	2.1	
32 ^a	книжки		28.1		
33 ^a	книжки		27.3		
32	книжки		53.1		
33	коридор		3.9	9	
34	установка		1.6	6	
35	подвесные		0.7	7	
36	коридор		4.4	4	
37	кабинет		11.9		
38	кабинет		8.3		
39	подвесные		7.0	10	
40	подвесные		5.7	7	
	Итого:	Итого			
		по этажам	488.5	6.7	22.8